



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, ул. Димитрија Туцовића 62
Посл. бр. ИИ 423/17
Дана 18.03.2019. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршила поверилац "Opal commerce" Чачак, ул. Александра Савића бр.11, МБ 07631901, ПИБ 101294049, кога заступа пуномоћник Желимир Јеремић, адвокат из Чачка, ул. Моравска бр.8, а извршни дужник Гвозден Јовановић из Злакусе, ЈМБГ 1908955790087, ради наплате новчаног потраживања, дана 18.03.2019. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца, непокретности у својини извршног дужника Гвоздена Јовановића из Злакусе, и то непокретности

1. кат. парцела 2474 шума 6. класе, површине 6.97,77 ха, процењене вредности у износу од **1.535.094,00 динара**

са уделом 1/1 извршног дужника Гвоздена Јовановића из Злакусе, уписане у лист непокретности бр.422 КО Бресник, РГЗ СКН Краљево

2. кат. парцела 583/1, шума 4. класе, површине 0.09,16 ха, процењене вредности у износу од **41.770,00 динара**

3. кат. парцела 639/2, њива 4. класе, површине 0.10,98 ха, процењене вредности у износу од **118.584,00 динара**

4. кат. парцела 683/1, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00,41 ха и кат. парцела 683/1, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05,00 ха, породична стамбена зграда изграђена на кат. парцели 683/1, број зграде 1, површине у основи 41 м² (увидом на лицу места утврђено да објекат не постоји), процењене вредности у износу од **64.920,00 динара**

5. кат. парцела 683/1, воћњак 5. класе, површине 0.21,68 ха, процењене вредности у износу од **208.128,00 динара**

6. кат. парцела 685/2, пашњак 5. класе, површине 0.25,19 ха, процењене вредности у износу од **60.456,00 динара**

све са уделом 1/1 извршног дужника Гвоздена Јовановића из Злакусе, уписане у лист непокретности бр.375 КО Злакуса, РГЗ СКН Ужице

II Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком јавног извршитеља И.И.423/2017 од 26.09.2018. године на основу процене сталног судског вештака Маринка Митровића, вештака геометара, Драгане Матовић, вештака шумарске струке, Бранислава Глушца, вештака пољопривредне струке и Владимира Гавriloviћа, вештака грађевинске струке. Позивају се заинтересована

лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

Позивају се заинтересована лица да у канцеларији јавног извршитеља изврше увид у извештаје стручних лица на основу којих је идентификована непокретност и утврђена тржишна вредност.

Констатује се да је према налазу вештака утврђено да на кат, парцели 683/1 не постоји објекат који је уписан у листу непокретности, па је цена те парцеле утврђена само у односу на земљиште.

III Заинтересовани купци су дужни да писане понуде за куповину непокретности из става I овог закључка доставе јавном извршитељу најкасније до 09.04.2019. године, на адресу Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.62. Понуда мора да садржи прецизне податке о заинтересованом купцу (име и презиме или назив фирме, ЈМБГ или ПИБ и матични број, адресу, контакт телефон и лице за контакт).

IV Непокретност се након две неуспеле јавне продаје, по избору извршног повериоца продаје непосредном погодбом. Почетна цена се утврђује у укупном износу од **608.685,60 динара**, и то:

- за непокретности под редним бр. 1. у износу од **460.528,20 динара**
- за непокретност под редним бр. 2. у износу од **12.531,00 динара**
- за непокретност под редним бр. 3. у износу од **35.575,20 динара**
- за непокретност под редним бр. 4. у износу од **19.476,00 динара**
- за непокретност под редним бр. 5. у износу од **62.438,40 динара**
- за непокретност под редним бр. 6. у износу од **18.136,80 динара**

V Цена непокретности се слободно уговора. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VI Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности, заинтересовани купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља 205-262086-15 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за закључење уговора о продаји непосредном погодбом у предмету ИИ 423/17" и доказ о томе доставља јавном извршитељу непосредно пре закључења уговора.

Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Уговор се закључује у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужице, на адреси Ужице, ул. Димитрија Туцовића бр.62.

VII Цена непокретности се слободно уговора, а купац је дужан да цену исплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII У случају да уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или уколико цена не буде плаћена у року одређеним овим закључком, јавни извршитељ

ће утврдити да продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца није успела.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника, а трошкове реализације уговора о продаји непосредном погодбом и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

XI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ана Перендић

